

COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

PROVINCIA DI FERRARA

CRON. N.

OGGETTO: APPALTO DI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA ED ELIMINAZIONE DI VULNERABILITÀ SISMICHE GRAVI PRESSO IL POLO SCOLASTICO DON CHENDI DI JOLANDA DI SAVOIA (CIG 816118139D).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ... addì dodici del mese di con questa scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge tra:

- ..., nato a ..., il ..., C.F. ..., domiciliato per la carica in Jolanda di Savoia piazza Unità d'Italia 5, il quale dichiara di costituirsi ed agire esclusivamente nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in rappresentanza e per conto del Comune di Jolanda di Savoia, il cui codice fiscale è 00313290389;

E

- ..., nato a... il ..., C.F. ..., residente in ..., via ... n. ..., in qualità di Legale Rappresentante, della società ..., con sede legale in ..., via ... n. ..., iscritta al R.E.A. della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ... al n. ..., P.IVA/C.F. ..., di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore".

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 05/12/2019 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento per i lavori per la messa in sicurezza ed eliminazione di vulnerabilità sismiche presso il Polo Scolastico Don Chendi di Jolanda di Savoia per un importo complessivo di quadro economico pari ad € ...;

- il codice CUP previsto dall'art 11 L.3/2003 come integrato dall'Art. 3 comma 5 della L. 136/2011, richiesto in quanto trattasi di investimento pubblico, risulta essere C96F18000030005;
- all'intervento è stato attribuito, ai sensi della L.136/2010, I Codice C.I.G. 816118139D;
- con determinazione a contrattare ... del veniva stabilito di indire una gara di appalto, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 c. 2 lett. c-bis) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione al minor prezzo ex artt. 36 comma 9bis e 95 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto per l'importo complessivo a base di gara pari ad ... IVA esclusa, di cui € ... per lavori ed € ... per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione dirigenziale n. ... del si procedeva, ad esito del regolare espletamento della procedura di gara, ad affidare l'esecuzione dei lavori all'appaltatore, per l'importo di € al netto del ribasso offerto limitatamente al costo delle lavorazioni del %, oltre l'IVA;
- l'Impresa ha ottemperato agli obblighi richiesti dall'art 103 del D.Lgs. n. 50/2016 presentando garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, per un importo pari ad €, della società, con sede in, via n., rilasciata dall'Agenzia, polizza n. . del... ;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 (Oggetto del contratto)

1. Il Comune di Jolanda di Savoia, come sopra rappresentato, concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto di lavori per la messa in sicurezza ed eliminazione di vulnerabilità sismiche presso il Polo Scolastico Don Chendi di Jolanda di Savoia per l'importo di € ... (diconsi euro) oltre all'IVA di legge.

2. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e degli atti che ne fanno parte integrante a questo allegati o da questo richiamati.

Art. 2 (Documenti facenti parte integrante del contratto)

1. Sono parte integrante e sostanziale del presente contratto e vi si allegano materialmente:

- Il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 1);
- L'Elenco Prezzi di progetto relativo all'opera da realizzare (Allegato 2).

2. Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

- Gli elaborati grafici progettuali, i relativi disegni e l'ulteriore documentazione indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- Il Piano di Sicurezza predisposto dall'Amministrazione (PSC).

3. I documenti elencati ai commi 1 e 2 del presente articolo sono sottoscritti digitalmente contraenti in segno di accettazione e conservati dalla stazione appaltante.

4. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dei documenti di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo.

Art. 3 (Ammontare del contratto)

1. L'importo contrattuale ammonta ad euro ... (.../..) di cui:

a) euro ... (euro .../..) per lavori veri e propri;

b) euro (euro .../..) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale.

Art. 4 (Modifiche del contratto durante il periodo di efficacia)

Le modifiche, nonché le varianti, del contratto sono disciplinate dall'art. 106 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.

Il contratto potrà essere prorogato, ai sensi dell'art. 106 c. 11 D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016 qualora in corso di esecuzione si renda necessario una aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Art. 5 (Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori)

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori dell'appalto è fissato in giorni 85 (ottantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2. Si da atto che la consegna dei lavori è stata effettuata in data

3. Il certificato di ultimazione verrà redatto dal direttore dei lavori, ai sensi

dell'art. 102 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, su richiesta dell'impresa appaltatrice.

4. La Stazione appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori; in tal caso ne dà comunicazione all'appaltatore per iscritto e questi non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta. Egli può però richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.

Art. 6 (Penale per i ritardi - Premio di accelerazione)

1. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale. Si applica l'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Non è previsto alcun premio di accelerazione.

Art. 7 (Sospensioni o riprese dei lavori – Proroghe)

La sospensione dell'esecuzione del contratto è ammessa nei casi, secondo le procedure e con gli effetti di cui all'art. 107 D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.

Art. 8 (Invariabilità del corrispettivo)

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, comma 1, del codice civile.

Art. 9 (Collaudo, gratuita manutenzione)

1. Il certificato di collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione è emesso ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

3. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione degli atti di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art. 10 (Controversie)

Le controversie tra il Comune e l'appaltatore, così come durante l'esecuzione, come al termine del contratto, che non si sono potute definire in via amministrativa, saranno trattate in conformità delle procedure di cui alla parte VI del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 11 (Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza)

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore dovrà attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori in appalto e, se Cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle

successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato.

3. L'appaltatore si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. Detti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse. L'appaltatore è, inoltre, responsabile in rapporto alla Amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme di cui al presente punto da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

4. L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

5. In particolare l'appaltatore si impegna ad osservare gli obblighi riguardanti le comunicazioni sulle posizioni assicurative e previdenziali e sui versamenti periodici.

6. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C . (Documento Unico di Regolarità Contributiva) secondo le disposizioni di legge.

7. Ai sensi dell'art. 30 comma 5 D.Lgs. 50/2016 sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 %. Le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di

regolare esecuzione e previo rilascio del D.U.R.C.

Art. 12 (Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere)

1. L'appaltatore s'impegna ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e a rispettare le prescrizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

2. L'appaltatore non può eseguire le proprie lavorazioni prima che il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione abbia espresso parere favorevole sul relativo piano di sicurezza.

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 13 (Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale)

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di registrazione, imposta di bollo, tasse, diritti di segreteria, postali e telegrafiche per comunicazioni d'ufficio, di notifica, per copie, fotografie di lavori etc.) sono a totale carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.

3. Le parti, di comune accordo, stabiliscono che il presente contratto sia registrato solo in caso d'uso, trattandosi di esecuzione di lavori soggetti ad IVA.

4. L'imposta di bollo è assolta tramite contrassegni telematici di importo complessivo pari ad €, identificati dai codici

ART. 14 (tracciabilità dei flussi finanziari)

1. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., o attraverso documenti idonei ad assicurare la piena tracciabilità della transazione finanziaria, ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

2. Ai sensi dell'art. 25 D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, si attesta che all'appalto oggetto del presente contratto sono attribuiti i seguenti i Codici:

- Codice Identificativo di Gara (C.I.G.):;

- Codice Unico di Progetto (C.U.P.): ...

3. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

4. E' fatto obbligo all'appaltatore di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

5. L'appaltante provvederà a verificare che nei contratti di subappalto venga inserita un'apposita clausola con la quale il subappaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n.136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

6. L'appaltatore dovrà riportare sulle fatture emesse nei confronti dell'Amministrazione il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) e il Codice Unico

di Progetto (C.U.P.).

7. La stazione appaltante non procederà al pagamento delle fatture elettroniche che non riportino i codici C.I.G. e C.U.P.

Art. 15 - (Attestazione assenza della situazione di incompatibilità ex art. 53 comma 16 ter D. Lgs. 30-03-2001, n. 165)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 comma 16 ter D. Lgs. 30-03-2001, n. 165 si attesta il legale rappresentante dell'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune di Jolanda di Savoia - nel triennio successivo alla cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'Appaltatore per conto del Comune medesimo negli ultimi tre anni di servizio.

Art. 16 - (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Jolanda di Savoia)

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16-04-2013, n. 62 *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”*, l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopra citati codici, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta.

A tal fine, si da atto che l'Appaltante ha consegnato all'appaltatore, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 copia del Decreto stesso nonché copia del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Jolanda di Savoia, restituiti firmati per presa visione ed accettazione. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori.

La violazione degli obblighi di cui ai codici di comportamento sopra richiamati costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Art. 17 - (Incompatibilità di cui all' art. 1 comma 9 lett. e) della L. 190/2012)

Si da atto che il legale rappresentante dell'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. 190/2012, attuato dal Piano di Prevenzione della Corruzione adottato dal Comune di Jolanda di Savoia l'insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado o affinità con il Responsabile del Procedimento e con il Dirigente responsabile.

Art. 18 - (Foro Competente)

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra l'Appaltatore e l'Appaltante circa l'interpretazione e la corretta esecuzione delle norme contrattuali e che non si siano potute risolvere con l'accordo diretto tra i contraenti il foro di competenza è quello di Ferrara.

Art. 19 - (Trattamento dati personali)

L'Appaltante, ai sensi dell'articolo del Regolamento UE 679/2019 (GDPR) e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 20 - (Richiamo alla legge ed altre norme)

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa riferimento alle norme del codice civile ed alle altre disposizioni legislative vigenti in materia.

Le parti danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Letto, confermato e sottoscritto con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 – Codice dell'Amministrazione digitale (CAD).

Per il Comune di Jolanda di Savoia

.... (firmato digitalmente)

Per ...

.... (firmato digitalmente)